

**לכבוד  
מציעי הליך מיזוג אויר ברמת גן**

שלום רב,

**הנדון: קובץ הבהרות למציעים מס' 1 - הזמנה להציע הצעות מחיר אספקה והתקנה רכיבי מערכת מיזוג אויר (VRF) בבית החייל רמת גן, האגודה למען החייל (ע"ר)**

1. בהתאם להוראות סעיף 7.1 למסמכי ההזמנה בנדון, להלן קובץ תשובות הבהרה למציעים.
2. תשומת לב המציעים כדלקמן:
  - 2.1 להודעה זו מצורף נספח ג' טופס הצעה כספית מעודכן. **מציע אשר לא יצרף את טופס ההצעה הכספית המעודכן תהא האגודה רשאית לפסול הצעתו.**
  - 2.2 להודעה זו מצורפים נספחים 3 ו3א' (ביטוחים). על המציע להגיש נספח ביטוח חתום. המציע הזוכה בלבד יידרש להעביר את הנספח חתום על ידי יועץ הביטוח.

| מס'                | עמ' וסעיף                     | שאלת מציע  | מענה  |
|--------------------|-------------------------------|--|---|
| <b>מסמכי הזמנה</b> |                               |  |   |
| 1                  | כללי                          |  | דגם המערכת כמצוין בסעיף 1.3 למסמכי ההזמנה. <b>"דגם - המערכת הקיימת כיום בבית החייל רמת גן מסוג VRF כדוגמת "LG" רכיבי המערכת שיוקנו יהיו חלקים המתאימים למערכת הקיימת או שווה ערך וזאת בהתאם לעמידה באיפון השירותים"</b> .<br>באפשרות המציעים להגיש הצעה עבור דגמים הבאים: דייקין/LG / סמסונג / טושיבה.<br>טופס הצעה כספית <u>מעודכן</u> צורף להודעה זו. |
| 2                  | כללי – נספח ג'<br>טופס הצעה   |  |   |
| 3                  | אפיון שירותים<br>סעיף 6 עמ' 9 | בסעיף 6 לנספח א' צוין כי <b>"הציוד שיוקנו יהיה בתפוקת של 15% מהתפוקה המצוינת לעיל"</b> .   | מובהר כי הכוונה היא כפי שמצוין בתחילת המסמך תפוקת הקירור שתותקן תהא ב- 15 אחוז גבוהה יותר מהמצב הקיים כיום. הכל בכפוף להנחיות הייעוץ הטכני של כל יצרן על מנת שהפעל לא ישפיע על תפקוד היחידות.   |
| 4                  | כללי                          | נא להבהיר כי האחריות לתכנון הראשוני מוטלת על המזמין (ועל חשבונו). עוד מתבקש להבהיר כי הקבלן יהיה רשאי לבצע את התכנון המפורט לאחר התכנון הראשוני של המזמין וכן לשמש כיועץ בתחום המיזוג במסגרת הפרויקט, וכי אין צורך ביועץ מיזוג חיצוני מצד הקבלן. | תשובה שלילית. כפי שהובהר במסמכי ההזמנה וכן בסיוור הקבלנים העבודה הינה בשיטת <b>"תכנון – ביצוע"</b> . יובהר כי על האגודה לא מוטלת האחריות לתכנון הראשוני/ לפיקוח/ לציוד שיוקנו. הפרויקט יהיה מתחילתו ועד סופו באחריות הקבלן, לרבות שלב התכנון. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפקח על התכנון ו/או ביצוע הפרויקט באמצעות נציגים מקצועיים מטעמו                |
| 5                  | כללי                          | נבקש לצרף כתב כמויות או לחלופין להוסיף רשימת ציוד- מאיידים   | במפרט נספח א' צוין הציוד הקיים והתפוקות לאגודה.   |

|                       |   |  |   |
|-----------------------|---|--|---|
|                       | ומעבים לכל קומה הכוללת כמויות ותפוקות נדרשות. |  |   |
| 6                     | כללי  | נבקש לקבל תוכניות ביצוע מחברת "ברימאג".  | התוכניות מצורפות כנספח א' 1   |
| 7                     | עמוד 4, סעיף 3.7                              | סעיף 3.7 "במקרה של תקלה המכוסה תחת האחריות שתיקונה לא הסתיים תוך 2 ימי עבודה, הזוכה יעמיד לרשות האגודה ציוד חלופי". נבקש לתקן ל-5 ימי עבודה.   | תשובה שלילית. סעיף יוותר על כנו   |
| 8                     | כללי  | מבוקשת לקבל כמות חדרים מדויקת  | 107 חדרים. הנתון מצוין בנספח א' אפיון השירותים.   |
| <b>הסכם - נספח ו'</b> |   |  |   |
| 9                     | נספח ביטוח                                    |  | להודעה זו צורף נספח ביטוח. המציע יחתום על הנספח ויצרף אותו בעת ההגשה. המציע הזוכה בלבד נדרש להעביר את נספח הביטוח חתום ע"י יועץ הביטוח כנדרש. תשובה שלילית. ראה סעיף 4 בטבלה לעיל.  |
| 10                    | עמוד 2, סעיף 2.2                              | נא להבהיר כי האחריות לתכנון הראשוני מוטלת על המזמין (ועל חשבונו). עוד מתבקש להבהיר כי הקבלן יהיה רשאי לבצע את התכנון המפורט לאחר התכנון הראשוני של המזמין וכן לשמש כיועץ בתחום המיזוג במסגרת הפרויקט, וכי אין צורך ביועץ מיזוג חיצוני מצד הקבלן. | תשובה שלילית.   |
| 11                    | עמוד 2, סעיף 2.3                              | נבקש לשנות את מניין הימים מ-90 ימים ל-120 ימי עסקים מיום הזמנת העבודה. ובכלל במסמכי המכרז – נבקש לתקן שכל מנייני הימים יהיו "ימי עסקים" ולא "ימים".  | ל"ז לביצוע יוותר על כנו. יובהר ל"ז הביצוע שצוין הינו <b>מהותי וקריטי</b> היות ובית החייל רמת גן משמש בית חם לחיילים בודדים עיכוב בל"ז לא יאפשר לינת חיילים בבית החייל ולדבר יש משמעויות כבדות ורבות ובין היתר משמעויות כלכליות עבור האגודה.   |
| 12                    | עמוד 3, סעיף 3.6                              | נבקש להבהיר האם הכוונה שהאגודה תפקח על הקבלן?  | כפי שהובהר במסמכי ההזמנה וכן בסיוור הקבלנים העבודה הינה בשיטת "תכנון-ביצוע". יובהר כי על האגודה לא מוטלת האחריות לתכנון הראשוני/ לפיקוח /לציוד שיותקן. הפרויקט יהיה מתחילתו ועד סופו באחריות הקבלן, לרבות שלב התכנון והפיקוח על ביצוע העבודות. יחד עם זאת, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפקח על התכנון ו/או ביצוע הפרויקט באמצעות נציגים מקצועיים מטעמו |
| 13                    | עמוד 4, סעיף 5.2                              | נבקש להבהיר כי מדובר בעבודה חד פעמית ובתמורה כוללת לסך העבודה ועל כן נבקש להסיר כל הוראות המתייחסות לכתב כמויות וביצוע עבודה בשלבים.   | הבהרה מקובלת. התמורה תשולם בהתאם לתנאי המקדמה שצוינו בסעיף 5.4 להסכם ובכפוף למענה לשאלה 15 להלן.  |
| 14                    | עמוד 4, סעיף 3.14                             | סעיף 3.14  | סעיף 3.14   |

|   |   |                                 |           |
|---|---|---------------------------------|-----------|
| <p>הבהרה מקובלת. הספק יקבל את התמורה בהתאם לביצוע בפועל. יחד עם זאת על הקבלן לקחת בחשבון כל התרחשות המובאת בסעיף 3.14</p> | <p>"כי ידוע לו שבית החייל משמש את כוחות הביטחון, וכי ככל שתוכרז שעת חירום, בין אם ארצית ובין אם מקומית, וכן בכל התרחשות של מקרה כוח עליון, לרבות עקב נגיף קורונה, תהא רשאית האגודה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להפסיק לאלתר את ביצוע העבודות, להרחיבן או לצמצמן והקבלן מוותר על כל טענה, תביעה או דרישה בשל כך".</p> <p>נבקש להוסיף לסיפה של הסעיף את הניסוח, כדלקמן:</p> <p>"כי אין באמור לגרוע מזכותו של הקבלן לקבל תשלום על עבודות שבוצעו בפועל".</p>  |                                 |           |
| <p>הבהרה מקובלת. יתרת התשלום בתנאי תשלום שוטף+60 הינה 75%</p>   | <p>נבקש להבהיר כי לאחר המקדמות של ה-10% וה-15% יתרת התמורה הנדרשת לתשלום הינה 75% ולא 50% כפי שכתוב מכאן שהוראות הסעיף נדרשות לתיקון ועדכון האחוזים, בהתאם.</p>   | <p>עמוד 5, סעיף 5.4 בכללותו</p> | <p>15</p> |
| <p>תשובה שלילית. על הקבלן להיות אחראי להציב מכולה ולפנות את הפסולת הרלוונטית.</p>   | <p>"הקבלן ינקח את אתר העבודה בסיום כל יום עבודה, לרבות פינוי פסולת בניין".</p> <p>נבקש להוסיף לסיפה של הסעיף את הניסוח, כדלקמן:</p> <p>"הקשורה במישרין לעבודות הקבלן".</p> <p>נבקש כי האגודה תהיה אחראית לאתר פינוי/מתקן פינוי כדוגמת מכולה, אליה הקבלן יוכל לפנות את הפסולת/או הגרוטאות.</p>   | <p>עמוד 6, סעיף 7.7</p>         | <p>16</p> |
| <p>לא מאושר.</p>  | <p>נבקש לתקן סעיף זה בכל הנוגע לחובת השיפוי של הקבלן, כך שחובת השיפוי שלו כלפי האגודה תהא בכפוף לאחריותו של הקבלן לפי דין ורק על פי פסק-דין חלוט בגין נזק ישיר בלבד, ובכפוף לכך שניתנה הודעה מראש על מנת שיוכל להתגונן באופן סביר בפני דרישה/תביעה כאמור.</p> <p>בנוסף, נבקש להוסיף הוראה מפורשת לפסקה זו בנוסח הבא:</p> <p>"חובת השיפוי של הקבלן תקום בכפוף לקיום האגודה את התנאים המצטברים הבאים: (1) תודיע לקבלן בסמוך לאחר קבלת כל דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור; (2) תיתן לקבלן אפשרות לנהל את ההגנה מול כל דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור; (3) לא תתפשר, מבלי לקבל</p> | <p>עמוד 9, סעיף 13.2</p>        | <p>17</p> |

|         |  |                         |    |
|---------|--|-------------------------|----|
|         | <p>את הסכמת הקבלן לכך מראש ובכתב; (4) תאפשר לקבלן לקבוע את קו ההגנה וזהות עורכי הדין שינהלו את ההליך בקשר לסעיף האמור; (5) תמציא לקבלן כל מסמך ו/או מידע שיידרש לניהול הגנתו בפני דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור".</p> <p>בכל מקרה חובת השיפוי של הקבלן מוגבלת ל-100% משווי ההתקשרות הצדדים במהלך ה-12 החודשים שקדמו את מועד האירוע אשר ממנו הועלתה דרישת השיפוי.</p> |                         |    |
| מאושר . | <p>נבקש כי הוראות סעיף זה לא יחולו במסגרת המחאת זכויות בתוך קבוצת החברות של הקבלן, לרבות שינוי אחזקות ורה-ארגון, בכפוף לכך שזכויות האגודה לא תפגענה.</p>   | עמוד 9, סעיף 15 בכללותו | 18 |

3. תנאים או סעיפים אשר לגביהם נשאלו שאלות הבהרה ואשר לא קבלו התייחסות או מענה מפורש יוותרו בנוסחם המקורי ללא כל שינוי.
4. למען הסר ספק, הבהרה זו היא חלק בלתי נפרד מתנאי ההזמנה ונספחיה והיא גוברת על האמור במסמכים בכל מקרה של סתירה.
5. מובהר כי על המציעים לצרף מסמך זה, להצעות שתוגשנה, עם חתימת מורשה/י החתימה.
6. **מובהר, כי הקבלנים רשאים לתאם ביקור בבית החייל רמת גן על מנת לקבל נתונים ומידע לגבי המבנה, המערכת הקיימת וכל פרט נוסף אשר שייייע לו בהגשת הצעות.**  
**את הביקור יש לתאם מול מנהל בית החייל גיא פישר בטלפון 052-9430229**

**בברכה,  
שמרית מועלם**

**רכזת רכש והתקשרויות  
האגודה למען החייל**