

ח ו ז ה

שנערך ונחתם בתל-אביב – יפו בתאריך \_\_\_\_\_ בחודש מאי שנת 2024

מצד אחד

בין : חברת גני יהושע בע"מ ח.פ. 510641103

משד' רוקח, תל אביב – יפו  
(להלן - "החברה")

ובין :

מצד שני

הואיל : והחברה מחזיקה, מנהלת ומפעילה פארק הידוע בשם פארק גני יהושע (להלן : "הפארק");

והואיל : והמפעיל פנה לחברה בבקשה ליתן לו רשות להפיק ולקיים בפארק, במתחם הידוע כמתחם "שבוע הספר העבריי", שצורתו הטופוגרפית הינה משולש (ובמתחם זה בלבד) (להלן : "השטח"), בתאריכים 16-17.7.24, ו-21.7.24 פסטיבל מתגייסים הידוע בשם "פסטיבל יותר", אשר יכלול במת מופעים מרכזית שבה תתקיים הופעות אמנים, ביתנים, מייצגי חיילות ומתחמי חסויות, הכל כמפורט להלן (להלן - "האירוע");

והואיל : והמפעיל מצהיר כי יש לו הידע, הכישרון, היכולת, הניסיון, הציוד וכח האדם הדרושים להפקת, הפעלת, ארגון וקיום האירוע וכי הוא מעוניין לעשות שימוש בשטח החברה למטרת עריכת האירוע בהתאם לאמור בחוזה זה;

והואיל : והחברה נענתה לבקשת המפעיל ליתן לו רשות שימוש בשטח, לצרכי האירוע ובתקופת האירוע שתוגדר להלן בחוזה זה, בתנאי וכל עוד ימלא המפעיל כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ובמועדן;

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:1. מבוא

- א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסעיפים בחוזה זה משמשות לצורכי נוחיות בלבד ואין לפרש הוראות חוזה זה על פיהן.
- ג. חוזה זה מבטא את ההסכם המלא והממצה שבין הצדדים בקשר עם העניינים הנדונים בו והוא מחליף כל מצג, משא ומתן, נוהג, זכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבויות, ששררו ו/או הוחלפו, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים עובר לחתימתו של חוזה זה.

2. הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מחוזה זה :

נספח א' - תוכנית עיצוב ומיקום מתקני האירוע.

נספח ב' - נוסח אישור על קיום ביטוחים.

נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית.

נספח ד' - נוסח ערבות אישית.

נספח ה' - אישור רו"ח או עו"ד בדבר בעלי המניות, מנהלים וזכויות חתימה של המפעיל.

אם יש סתירה בין הנספחים לבין עצמם, ובין הנספחים לבין החוזה יכריעו הוראות חוזה זה.

**3. התחייבויות החברה**

א. החברה נותנת בזאת למפעיל, והמפעיל מקבל בזאת מהחברה, רשות להקים ולהפעיל את האירוע, בשטח בפארק בתנאים המפורטים להלן בחוזה זה. גבולות השטח יקבעו על ידי החברה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט והמפעיל מתחייב לקיים את האירוע בגבולות השטח שיקבעו על ידי החברה ובהתאם להנחיותיה.

מוסכם כי בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים באשר לגבולות השטח תכריע עמדת החברה ולמפעיל לא תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן כלפי החברה בכל הקשור ו/או הנובע מגבולות השטח. המפעיל לא יחרוג ולא ירשה לאחרים מטעמו לחרוג בצורה כלשהי מהשטח.

ב. הרשות הניתנת למפעיל לקיים את האירוע הינה בתאריכים 16-17.7.24 ו- 21.7.24 בין השעות 17:00 עד 23:00 בכפוף לאישור משטרת ישראל והרשויות העירוניות את שעות הפעילות (לעיל ולהלן: **"תקופת האירוע"** או **"תקופת הרשות"**).

ג. בנוסף לתקופת הרשות כהגדרתה בס"ק ב' לעיל, תעמיד החברה את השטח לרשות המפעיל לצורך הקמת האירוע, החל מיום 3.7.24. ההקמות יבוצעו החל מהשעה 07:00 ולא יאוחר מהשעה 23:00. (לעיל ולהלן: **"ההקמות"**). כמו כן, ניתנת בזאת הרשות למפעיל לפנות את השטח מכל מתקן ופסולת, לא יאוחר מיום 30.7.24 בשעה 17:00. (לעיל ולהלן: **"הפירוק"**). תיאום עבודות ההקמה והפירוק יבוצע מול נציג החברה בכפוף לקבלת ההיתרים המתחייבים על פי דין לכך ובכל מקרה לא תתיר החברה למפעיל לבצע עבודות הקמה ופירוק מכניסת השבת ועד ליציאתה.

ד. המפעיל אינו רשאי להכניס כל רכב ו/או ציוד לשטח הפארק, הקשור בהקמת האירוע ואירגונו, מהלך האירוע, פירוק האירוע ופינוי השטח אלא באישור ובתיאום מראש ובכתב עם החברה ועם חב' אחוזות החוף בע"מ המנהלת ומתפעלת את חניוני החברה, ובאמצעות תווי מעבר שיאושרו על ידי מנכ"ל החברה מראש ובכתב. מובהר בזאת כי החברה רשאית להתיר כניסה של רכבי ספקים המובילים ציוד לאירוע בלבד ולא תתיר כניסת רכבים פרטיים. מספר תווי המעבר יקבע על ידי החברה ואחוזות החוף בע"מ בלבד. תוי המעבר יודפסו על ידי המפעיל, ישאו לוגו של החברה ויחתמו על ידי החברה. המפעיל ידפיס תווי מעבר לימי הקמות, יום האירוע וימי פירוק. היה ותאשרנה אחוזות החוף בע"מ והחברה למפעיל בכתב, כניסת רכבי ספקים לשטח, מתחייב המפעיל לפעול בהתאם להוראות שומר שיועסק על ידי חברת אבטחה מטעמו של המפעיל שיוצב במחסום "ציר ורדים" שבפארק, החל מיום 3.7.24 ועד ליום 30.7.24 על מנת לאפשר כניסתם של הני"ל לשטח. השומר הני"ל יפעל בתיאום מלא ועל פי הנחיותיו של קב"ט החברה וחב' אחוזות החוף בע"מ. כניסת הרכבים תתאפשר באמצעות הצגת תווי מעבר שיאושרו ויחתמו על ידי החברה כאמור לעיל ובהתאם להוראות השומר הני"ל. המפעיל אחראי לכך כי כל רכב מטעמו שיכנס לשטח הפארק, יפרוק מיד את הציוד, ומיד עם סיום הפריקה, יפנה את שטח הפארק. בכל מקרה, לא יחנו כלי רכב כלשהם בתוך הפארק. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם כי, בכל מקרה, שערי הכניסה לפארק עבור כל כלי הרכב הקשורים באופן כלשהו לאירוע, לרבות כלי רכב המובילים ציוד כלשהו לאירוע ו/או מהאירוע, ינעלו שעתיים לפני פתיחת האירוע לקהל, ויפתחו שעתיים לאחר סגירת האירוע לקהל. מודגש בזאת כי המפעיל אינו רשאי להתיר כניסה לרכבים פרטים מכל מין וסוג שהוא לפארק.

ה. המפעיל מצהיר שידוע לו כי כל הסכמות והתחייבויות החברה על-פי חוזה זה מותנות במילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה כדלהלן, במלואן ובמועדן.

**4. האירוע**

א. האירוע יכלול במת מופעים מרכזית בה יתקיימו הופעות אומנים שונים, ביתנים, מייצגי חיילות ומתחמי חסויות מסחריות וכן יריד מכירות (לעיל ולהלן: **"מתקני האירוע"**).

- ב. כל מתקני האירוע יוקמו ויוצבו בשטח בהתאם להנחיות משטרת ישראל, מהנדס קונסטרוקציה ומהנדס בטיחות מטעמו של המפעיל, לאחר שיבוצע סיור בשטח ובהתאם למפורט בנספח א' לחוזה זה. להסרת ספק מודגש בזאת כי האמור בנספח א' של חוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מחוזה זה. המפעיל מתחייב להעביר את נספח א' לאישור החברה בכתב וזאת לא יאוחר מיום 16.7.24 בשעה 8:00. כל מתקני האירוע שיוצבו בשטח יהיו בעלי תו תקן ישראלי רשמי ו/או כל תקן מקצועי אחר ויבדקו על ידי מהנדס קונסטרוקציה ויועץ בטיחות מוסמכים סמוך למועד התקנתם.
- ג. המפעיל רשאי להקים ולקיים בשטח אך ורק את מתקני האירוע כהגדרתם לעיל. המפעיל אינו רשאי לקיים בשטח כל פעילות שהיא פרט לפעילות הנזכרת במפורש בחוזה זה.
- ד. אם המפעיל יהא מעוניין לקיים פעילויות נוספות באירוע יהיה רשאי לעשות כן בתנאי שיתמלאו כל התנאים הבאים:
1. יקבל הסכמה מפורשת של החברה, מראש ובכתב בלבד, לכל פעילות נוספת.
  2. יקבל את כל ההיתרים, הרישיונות, האישורים הנדרשים על פי כל דין לקיום הפעילות הנוספת.
  3. ישלם לחברה תמורה נוספת, בהתאם להסכמת הצדדים.
  4. יערוך בטוחים נוספים לפעילות כאמור עד כמה שיידרשו עקב החמרת הסיכון.
- ד. המפעיל לא ימכור בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ולא יאפשר למכור בשטח ו/או בסביבתו מוצרי מזון ו/או שתיה כלשהם. מכירת מזון ו/או שתיה מכל מין וסוג שהוא, תבוצע אך ורק על ידי זכיינית החברה. המכירה תבוצע בדוכנים אשר מיקומם יקבע על ידי הזכיינית, באישור יועץ הבטיחות של המפעיל. המפעיל לא ימנע ולא יקשה באופן כלשהו על המכירה הנ"ל, והוא לא יקבל כל תמורה ו/או חזר הוצאות בגין כך.
- ו. הכניסה לאירוע תהא ללא תמורה ותהא כרוכה בהצגת תעודת זהות או הזמנות שידפיס המפעיל ו/או בתשלום סמלי שלא יעלה על סך של 20 ₪.
- ז. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בחוזה זה, המפעיל מתחייב לאפשר כניסה חופשית לעובדי החברה ו/או מורשים מטעמה, שלדעת החברה נוכחותם נדרשת בשטחי האירוע, לצרכי השגחה על שטחי הפארק, מניעת נזקים לתשתיות ומתקני הפארק, ויסות תנועה, מניעת רעש וכיו"ב, שיציגו תג של המפעיל וצמיד אישי שאינו ניתן להעברה. הכניסה כאמור תהיה לכל שטחי האירוע ובכל זמן, החל מכניסת המפעיל לשטח לצרכי הקמות ועד לסיום פעולות פירוק מתקני האירוע ופינוי מהשטח, ולא תוגבל על ידי המפעיל באופן כלשהו. לצורך הנ"ל, המפעיל מתחייב להמציא לחברה, צמידים מעבר חופשי וכניסה לשטח בהתאם למכסה שתקבע על ידי הנהלת החברה לא יאוחר מיום 1.7.24.
- 5. התחייבויות המפעיל**
- א. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור להקמת האירוע ומרכיביו והפעלת האירוע, לרבות אך לא רק, הוראות חוק רישוי עסקים ותקנותיו, חוק למניעת מפגעים ותקנותיו, חוקי עזר, תקנות, צווים וכו' וכן ומבלי לגרוע את התקנות והצווים שנקבעו לצורך המאבק בהתפשטות נגיף הקורונה וכפי שייקבעו מעת לעת.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מצהיר ומתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור לזכויות היוצרים והמבצעים באירוע ולרבות אך לא רק הוראות חוק זכויות יוצרים התשס"ח-2007, חוק זכויות מבצעים ומשדרים התשמ"ד - 1984, חוקי עזר, תקנות, צווים וכו'.
- המפעיל מתחייב לקבל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים בכל הקשור להשמעת יצירות מוגנות במהלך האירוע לרבות אישורים ו/או רישיונות מאקו"ם ו/או מהפדרציות השונות למוסיקה, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- המפעיל מתחייב כי המוסיקה שאותה ישמיע באירוע תהא בהתאם לרישיונות ו/או להיתרים ו/או לאישורים שקיבל כאמור לעיל.

המפעיל מאשר כי לא יהיה רשאי לקיים את האירוע בפארק, אלא לאחר שיהיו בידי כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על-פי כל דין להשמעות היצירות המוגנות במהלך האירוע, וכי הצגת הרישיונות כאמור הינה תנאי יסודי והכרחי לקיום האירוע בפארק.

המפעיל ידאג להציג את הרישיונות כאמור בפני החברה קודם למועד תחילת האירוע בפארק ולא יאוחר מ- 48 שעות לפני תחילת האירוע. ידוע ומוסכם על המפעיל כי הוא לא יהיה רשאי לקיים את האירוע בפארק כל עוד לא הוצגו בפני החברה כל ההיתרים, האישורים והרישיונות כאמור, ולא תעמוד לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה אם לא יתקיים האירוע מהסיבות הנ"ל.

במקרה של ביטול האירוע כאמור לעיל, לא יהיה המפעיל זכאי לכל החזר כספי מהחברה ויישא במלוא התמורה בגין האירוע בהתאם לחוזה זה.

אין ולא תהייה למפעיל כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה, אם, מסיבה כלשהי, לא יינתן ו/או יבוטל כל אישור, רישיון ו/או היתר מטעם אקו"ם ו/או הפדרציות השונות למוסיקה ו/או בעל זכויות יוצרים ביצירות המוגנות.

כל התשלומים עבור שימוש ביצירות מוגנות במהלך האירוע יחולו על המפעיל בלבד, לפיכך מאשר המפעיל כי במידה והחברה תדרש ו/או תתבע לשלם כל סכום שהוא עקב שימוש שלא כדן ביצירות המוגנות במהלך האירוע בפארק, הוא ישפה את החברה באופן מיידי עם קבלת דרישתה בכל תשלום אותו תידרש לשלם ו/או בו תחוב בגין שימוש כאמור באירוע.

המפעיל מאשר כי מלוא זכויות היוצרים בתמונות וצילומים, מכל מין וסוג שהוא, שיצולמו במסגרת האירוע תהייה בבעלותו הבלעדית, הוא מתחייב, לאפשר לחברה לעשות שימוש בתמונות ו/או צילומים אלו, ללא תמורה, וחתמתו על חוזה זה מהווה הסכמת המפעיל מראש ובכתב לכך. זכות השימוש של החברה כאמור בסעיף זה תהא בלתי מוגבלת בזמן ו/או בכל תנאי אחר. המפעיל מתחייב שלא לעשות כל פעולה שיש בה להפר זכויותיו של צד ג' כלשהו ובכלל זה לא יעשה שימוש בקניינו הרוחני של צד ג' ולא יגרום לחברה להפר זכויות יוצרים של אחר.

1.ב.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ניהול וקיום האירוע ע"י המפעיל וכל הפועל מטעמו ייעשה בכפוף להוראות החוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983 ותקנותיו (להלן: "החוק למניעת עישון"). המפעיל אחראי בלעדית לביצוע כל החובות המוטלות על 'מחזיק' כהגדרתו בחוק למניעת עישון ולקיום כל הוראותיו של חוק זה וזאת במשך כל זמן האירוע, לרבות מועדי ההקמה והפירוק. בתוך כך, המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לדרישות החוק למניעת עישון ולוודא כי הוראותיו נשמרות ע"י כל מי שנמצא בשטחי האירוע ובכלל זאת – משתתפים באירוע, עובדים, ספקים וכיו"ב. המפעיל יישא בלעדית באחריות לכל נזק, אובדן או הוצאה שייגרמו כתוצאה מהפרת החוק למניעת עישון ויפצה ו/או ישפה את החברה בגין האמור, מיד עם דרישתה הראשונה.

ג.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל לקיים את כל התנאים הבאים:

1. במסגרת פרסום האירוע, יפעל המפעיל ליידוע הציבור על כך שאין לעשן בשטח.
2. יתקין בשטח שלטים המורים על איסור עישון.
3. בתחילת האירוע, יודיע המפעיל למשתתפים באמצעות מערכת כריזה כי אין לעשן בשטח.
4. יתדרך וינחה את כל העובדים מטעמו לדרוש ממעשנים לחדול מעישון בשטח וככל שהמעשן יסרב, יסתייע המפעיל בצוות משטרה לאכיפת האיסור.
5. יקיים את כל התנאים המנויים בכל היתר ו/או רישיון שניתן ו/או שיינתן לקיום האירוע בשטח.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מצהיר ומתחייב למלא אחר הוראות כל דין בכל הקשור לסודיות, שמירה על פרטיות ואבטחת מידע לרבות חוק הגנת הפרטיות ותקנותיו ובכלל זאת לפעול כאמור בהוראות החוק לעניין "מאגר מידע" ככל שהוראות אלו חלות עליו, לעמוד בדרישות הרישום על-פי דין מכוח היותו הבעלים ו/או המחזיק במאגר מידע המכיל מידע אודות לקוחותיו, ככל שהינו מחזיק במאגר מידע כנ"ל; לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם הפעלת האירוע או בתוקף פעילותו בפארק, למעט ביחס למידע אשר העברתו מותרת על פי דין ו/או יש חובה לגלותו; לשמור את פרטיותם של משתתפי האירוע ולהימנע מכל מעשה העשוי להוות פגיעה בפרטיות כמשמעותו בחוק הנ"ל, לשמור את המידע שברשותו באופן

ד.

שניתן להגן עליו ועל סודיות כל מידע הנוגע לחברה ו/או לעירייה ו/או למשתתפי האירוע שהגיע לידיעתו אגב ביצועו של חוזה זה, ולהימנע מלהעבירו לרשותו של אדם שאינו קשור ישירות בביצוע חוזה זה, אלא אם כן ניתנה על כך מראש הסכמתה המפורטת והכתובה של החברה. המפעיל יחתים את כל עובדיו על הצהרה בדבר סודיות ושמירה על פרטיות ויעמידם על משמעות הדרישות הנובעות מחוק הגנת הפרטיות. הצהרת הסודיות לא תחול על מסירת מידע לחברה ו/או לעירייה.

ה. על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית בכל הקשור בטיפול בנגישות לשטח וביצוע כל התאמות הנגישות, ככל שהן נדרשות, כמתחייב מחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 וכל חוק ו/או תקנה הנובעים ממנו, והכל על חשבונו והוצאותיו. המפעיל רשאי לפנות לנציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות בבקשה לפטור מנגישות.

ו. המפעיל מתחייב לקבל כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים בכל הקשור להקמת האירוע והפעלתו, לרבות מעיריית תל-אביב – יפו (לעיל ולהלן: "עת"א ו/או "העירייה"), משטרת ישראל, מכבי אש, מוסדות הבריאות וכו'. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראות הרשויות המוסמכות והוראות החברה, במלואן ובמועדן, לרבות לעניין שמירה, בטיחות ובטחון, החזקת כח אדם וכו', וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

ז. המפעיל לא יהיה רשאי לקיים האירוע, אלא לאחר שיהיו בידיו כל ההיתרים, האישורים והרישיונות הנדרשים על-פי כל דין. המפעיל ידאג להציג בפני החברה קודם לקיום האירוע ולא יאוחר מיום 16.7.24 בשעה 8:00. המפעיל לא יהיה רשאי לקיים האירוע כל עוד לא הוצגו בפני החברה כל ההיתרים, האישורים והרישיונות כאמור.

ח. בכל מקרה של ביטול ו/או פקיעת אישור, היתר ו/או רשיון כלשהם, יחדל המפעיל מקיום האירוע עד לחידושם. למפעיל אין ולא תהינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה, אם, מסיבה כלשהי, לא יינתן ו/או יבוטל כל אישור, רישיון ו/או היתר מטעם הרשויות המוסמכות, לרבות עת"א ו/או משטרת ישראל.

ט. קבלת האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים להקמת וקיום הפעילות, תהווה תנאי מתלה, כך שהסכמת החברה והתחייבותיה על פי חוזה זה ייכנסו לתוקף, רק לאחר קבלת כלל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנ"ל והצגתם לחברה.

ככל שלא יינתנו כלל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנ"ל, מכל סיבה שהיא, לא תכנס לתוקף הסכמת החברה להתקשרות ע"פ חוזה זה, מבלי שלמפעיל תעמוד כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או כלפי כל גורם אחר הקשור בהתקשרות ובאישורה. בחתימתו על חוזה זה מצהיר המפעיל כי ידוע לו שחוזה זה טעון אישורים ו/או היתרים ו/או רישיונות מהעירייה, ממשטרת ישראל, ממשד הבריאות, מפיקוד העורף ומגורמים מוסמכים נוספים, כי לא תהיה כל תוקף להסכמות ו/או התחייבויות החברה על פי חוזה זה, כל עוד לא יינתנו האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנ"ל כאמור והוא מתחייב כי לא תשמע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במידה והאישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנ"ל לא יינתנו מכל סיבה שהיא.

י. המפעיל מתחייב כי הפעלת האירוע לא תגרום מטרד, לרבות רעש בלתי סביר לדיירים בסמוך לפארק. מבלי לפגוע באמור לעיל, המפעיל יקפיד על מילוי הוראות כל דין העוסקות במניעת רעש ו/או מטרד ויהא אחראי לכך כי עוצמת הרעש שיישמע כתוצאה מהקמת, הפעלת ופירוק האירוע לא תעלה, בכל מקרה, על עוצמת הרעש המותרת לפי כל דין.

יא. כדי למנוע מטרדי רעש מתחייב המפעיל לשכור על חשבונו המלא את שירותיו של יועץ האקוסטיקה אינג' שמואל מלכי. המפעיל מתחייב להעביר לחברה 7 ימים קודם לתחילת האירוע אישור בכתב מאינג' שמואל מלכי על כך כי יספק למפעיל שירותים בקשר לאירוע. אינג' שמואל מלכי ילווה את האירוע מעת תכנונו, דרך שלב ההקמה ובעת האירוע עצמו, בכל הקשור לעוצמת הרעש שיישמע כתוצאה מהקמת, הפעלת ופירוק האירוע. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לערוך תכנון סאונד ואקוסטיקה מפורט לאירוע שיאושר מראש ובכתב על ידי היועץ האקוסטי אינג' שמואל מלכי ויכלול מפרט מלא של ציוד והגברה, התייחסות למיקום הבמה, הרמקולים, פיזורם, כמותם, סף מקסימלי של עוצמת דציבלים ופרטים מלאים של איש קשר שיהא בעל הסמכות העליונה מטעם המפעיל בנושא הסאונד והאקוסטיקה אליו ניתן לפנות לפני, במהלך ולאחר האירוע להפחתה של עוצמות הדציבלים.

המפעיל יציג לחברה אישור בכתב מאת אינג' שמואל מלכי על כך שהתכנון האקוסטי מאושר על ידו ובפרט כי הבמה ומערכת ההגברה הוצבו והותקנו עפ"י הנחיותיו וכי קיום האירוע לא מהווה מטרד. יודגש כי קבלת אישור כנ"ל מאינג' שמואל מלכי, הינה תנאי לקיום האירוע והחברה תהיה זכאית למנוע מהמפעיל לקיים את האירוע. כל עוד לא מילא אחר התחייבויותיו כאמור בסעיף זה.

יב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף, לא ישמיע המפעיל מוסיקה בשטח האירוע בין השעות 14:00- 17:00 ולאחר השעה 23:00.

מודגש ומובהר כי שעת סיום האירוע תהא **23:00 בדיוק** ולא דקה אחת לאחר מכן. החברה מייחסת חשיבות רבה לשעת סיום האירוע ויש להקפיד על כך הקפדה יתרה ולמלא אחר הוראות כל הגורמים המוסמכים בעניין לרבות הנחיות החברה, יועץ האקוסטיקה ומשטרת ישראל. מילוי תנאי זה הינו תנאי לקיום האירוע ובלעדיו אין תוקף להסכמות החברה.

כדי לוודא מילוי הוראות סעיף זה, מתחייב המפעיל להיות נוכח בעצמו על במות האירוע, החל מהשעה 22:30 ולהנחות את כל הגורמים הרלבנטיים על הפסקה מידית של האירוע עד לשעה 23:00 לכל המאוחר. במקרה של הפרה של סעיף זה, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך של 100,000 (מאה אלף שקלים חדשים). הפיצוי המוסכם הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש מאי 2024. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לכל סעד בין על פי חוזה זה ובין על פי כל דין, לרבות פיצוי בגין כל נזקיה.

יג. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב כי ההכנות לקראת האירוע שעניינן בכיווןן מערכת ההגברה, ("באלאנס"), יחלו לא לפני יום 15.7.24 ויתבצעו בין השעות 17:00 – 21:30 בלבד. בכל מקרה, ההכנות לקראת האירוע לא יגרמו למטרד רעש בעוצמה העולה על הקבוע בכל דין ולא יתקיימו במהלך השבת.

יד. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל אינו רשאי לשגר זיקוקין די נור ו/או מתקני נפץ ו/או אלמנטים פירוטכניים מכל מין וסוג שהוא, ללא יוצא מהכלל. יודגש כי החברה אוסרת על שיגור זיקוקין די נור ו/או מתקני נפץ ו/או אלמנטים פירוטכניים כאמור לעיל, גם אם יקבל המפעיל אישור ממשטרת ישראל המתיר לו לעשות כן.

טו. בנוסף, המפעיל מסכים כי אם תושמע מוסיקה ו/או יופעלו רמקולים מעל לשיעור המותר על פי כל דין, תהיה החברה רשאית לנקוט בכל הצעדים הדרושים להפסקת המוסיקה לרבות ניתוק זרם החשמל וכיו"ב. בנוסף ונוסף על כל סעד אחר הקבוע בהסכם זה, מסכימים הצדדים כי בגין הפרת התחייבויות המפעיל להשמיע מוסיקה בשיעור המותר על פי דין, תהא רשאית החברה לבטל את הרשות שניתנה למפעיל לקיים בפארק אירוע נוסף, ככל שניתנה למפעיל רשות כנ"ל ו/או ככל ששוריין עבורו מועד לעריכת אירוע נוסף, לרבות בנסיבות בהן התקשרו הצדדים בהסכם לעריכת אירוע נוסף, הכל מבלי שלמפעיל תהיינה טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מהחברה בגין האמור בסעיף זה.

יז. המפעיל מתחייב בזאת שלא לבצע בשטח ו/או בסביבתו שינויים ו/או שיפוצים ו/או תוספות ו/או תיקונים כלשהם, מכל מין וסוג ללא כל יוצא מן הכלל, אלא באישור מראש ובכתב של החברה. המפעיל אינו רשאי לעקור עצים, שיחים וכו', וימנע מפגיעה כלשהי בצמחיה, בשבילים, תשתיות וכו'.

יח. המפעיל מתחייב לא לעשות חריצים בשטח לחוטי חשמל ו/או כבלים ו/או לכל מטרה אחרת, ויהיה עליו לעשות שימוש בקאפות לכיסוי כבלי החוטים, ככל שיידרשו לעריכת האירוע. מקום בו יבקש המפעיל לעשות חריצים בשטח, ייעשה הדבר רק לאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב ובתיאום עמה.

יט. המפעיל יהיה אחראי לאחזקת וניקיון השטח וסביבתו (עד למרחק של 5 מטרים מחוץ לגדר), ויקפיד על אחזקתו התקינה וניקיונו הקבוע לשביעות רצונה של החברה, וימלא אחר כל ההוראות בקשר לכך. המפעיל ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. בשטח יפעלו, בכל עת קיום האירוע, עובדי ניקיון מטעמו, אשר יקפידו על ניקוי קבוע ותמידי של השטח. מבלי לפגוע באמור לעיל, אחראי המפעיל לכך כי בשטח יוצבו פחי אשפה של 400 ליטר כל אחד, וכן מכולות לפינוי אשפה במספר הדרוש בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות. המפעיל יפעיל דחסניות ויפנה את האשפה והפסולת לאתר פינוי אשפה מוכרז.

- כ. המפעיל מתחייב כי מערכת התאורה שתוצב על ידו, לא תוצמד באופן כלשהו לעמודי התאורה הקיימים בשטח ותהא בהתאם להוראות משטרת ישראל ויועץ הבטיחות. המפעיל מתחייב כי כבלי החשמל של התאורה שתותקן על ידו, יהיו בגובה של 5.5 מ' (חמישה מטרים וחצי) לפחות, מעל פני הקרקע. המפעיל מתחייב לקיים תאורת חירום וכריזה עם גיבוי שתפעל במקרה של הפסקת חשמל כללית ותאפשר יציאה בבטחון מאתר האירוע.
- כא. המפעיל מתחייב כי מר אור שטרר יפקח אישית על ארגון האירוע והפעלתו בכל עת שיופעל. (לעיל ולהלן: "הנציג"). מינויו של הנציג, לרבות כל איש טכני ומפיק בפועל מטעמו של המפעיל כפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהחברה לזהות הנציג. להסרת ספק מובהר כי הנציג לא יהא אחראי באופן אישי לביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה. נציגת החברה לצורך חוזה זה הינה הגב' מאיה מזה, מנהלת האירועים ודוברת החברה.
- הנציג יהיה נוכח אישית בשטח, החל בתחילת עבודות הקמת מתקני האירוע ועד סיום פנוי הנ"ל וניקוי השטח ויפקח, בין היתר, על הקמת מתקני האירוע, הפעלת האירוע, פנוי מתקני האירוע, ניקוי השטח וכו'.
- כב. המפעיל ימסור לחברה, לפני תאריך 1.7.24 מכשיר קשר נייד, כולל אמצעי להטענת הסוללה. הנציג יצויד, באופן קבוע, במכשיר קשר נייד, כך שיהיה באפשרות החברה ו/או מי שיקבע על ידי החברה, להיות עם המפעיל ו/או עם נציגו בקשר קבוע ומיידי.
- כג. המפעיל לא יאפשר לכמות קהל העולה על מספר אנשים הרשאים להימצא בשטח בו זמנית ע"פ הנחיות המשטרה ותנאי הרישיון שיוצא על ידי המפעיל לעריכת האירוע, להיכנס לשטח. המפעיל לא יאפשר כניסה של רוכלים לשטח.
- כד. המפעיל יודיע לתחנת מד"א הקרובה לשטח ולתחנת כיבוי אש ת"א על קיום האירוע לפחות 3 ימים קודם למועד תחילתו, יאפשר לרכבי משטרה, מד"א, כיבוי אש ורכב מורשה מטעם החברה לנוע בשטח על פי הצורך וידאג לגישה לרכבים אלו לפחות מ- 2 כיוונים שונים.
- כה. המפעיל מתחייב לדאוג לאבטחת השטח ומתקני האירוע לרבות בעת הקמת המתקנים ופירוקם. המפעיל מתחייב להעסיק סדרנים ושומרים בכמות מספקת לשמירת הבטיחות והבטחון ולמניעת הכנסת כלי נשק לשטח, ולמלא אחר הוראות החברה, משטרת ישראל וכל רשות מוסמכת.
- כו. המפעיל יגדר את השטח בגדר רשת מסוג Anti Climb (כנגד טיפוס), עשויה מתכת מגלוונת. הגידור ייעשה לפי מפרט גידור שיועבר לאישור מוקדם ובכתב של החברה, של מהנדס בטיחות מטעם המפעיל ושל משטרת ישראל. המפעיל ידאג להתקנת שערי כניסה ויציאות חירום לשטח, לרבות שלטי הזרחה והכוונה בגודל ובמיקום כמפורט בנספח ב' לחוזה זה ובהתאם להוראות והנחיות יועץ הבטיחות ומשטרת ישראל. בשערי היציאה יותקנו שלטי "יציאה" תקינים.
- המפעיל ידאג להצבת מחסומים סביב המפוחים וכבלי החשמל של מתקני האירוע וכן מחסומי לחץ בקדמת הבמה. המפעיל מתחייב לתאם את מועד התקנת הגדר עם החברה ולספק עובדים בכמות מספקת לצורך ההתקנה. המפעיל מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים בעת התקנת הגדר ובכלל זה לסמן את אזור הגידור, לפנות מפגעים וכיו"ב.
- בסיום התקנת הגדר ימציא המפעיל לחברה אישור בכתב ממהנדס קונסטרוקציה ובטיחות על יציבות הגדר ותקינותה.
- כז. המפעיל יציב בשטח מבני שירותים ניידים שישמשו את הקהל בעת האירוע במספר סביר ביחס למספר האנשים הצפויים להגיע לאירוע בהתאם להוראות משרד הבריאות ו/או כל גורם מוסמך אחר. המפעיל ידאג לתחזוקת וניקיון השירותים במהלך האירוע ובהתאם להנחיות משרד הבריאות ו/או כל גורם מוסמך אחר.

כח. המפעיל יפרסם על חשבונו בתיאום עם החברה את האירוע בכלי התקשורת השונים לרבות טלוויזיה, קולנוע, רדיו, גלויות, פוסטרים ודואר אלקטרוני, יאזכר בכל הפרסומים את שם החברה ומקום האירוע (תב' גני יהושע בע"מ, גני יהושע). המפעיל יעשה שימוש בלוגו של החברה בפרסומי דפוס של האירוע ויעביר את הפרסומים לאישור החברה טרם פרסומם.  
למען הסר ספק ומבלי לגרוע באמור לעיל, יובהר כי על המפעיל לעשות שימוש בשם הרשמי של הפארק, דהיינו "גני יהושע", בלבד.

כט. המפעיל מתחייב לא לעשות כל שינוי הנוגע לסוג האירוע ומהותו כפי שהם מפורטים בחוזה זה.

ל. המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים להבטיח כי האירוע והקהל המגיע אליו לא יגרמו להפרעה, מכל סוג, לפעילות ביתר חלקי הפארק. המפעיל מתחייב להיעתר מיד לכל דרישה של החברה להפסיק כל פעילות ו/או מטרד אשר לפי שיקול דעתה של החברה, מפריעה לפעילות ביתר חלקי האתר.

לא. המפעיל מתחייב לאסור לינה בשטח.

לב. ידוע למפעיל כי החברה מייחסת חשיבות מירבית למילוי כל האמור לעיל, באופן מיידי ומושלם.

#### **6. הצהרות המפעיל:**

א. המפעיל מצהיר בזאת כי בדק את השטח המיועד לקיום האירוע ודרכי הגישה אליו, מגרש החניה (שהינו בתשלום), את אפשרויות הפעלתו ואת התאמתו לצרכיו וכל ענין הקשור להתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ו/או נובע מהן, והוא מצהיר בזאת כי השטח מתאים למטרותיו, והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר פגם ו/או אי התאמה ו/או מצג קודם.

ב. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי קיבל את כל ההסברים הדרושים לו, וערך את כל הבדיקות הדרושות בכל הקשור להקמת האירוע והפעלתו, ואין ולא תהיינה לו כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל תביעה ו/או טענה מכל סוג ומין שהוא בכל ענין הקשור לאמור לעיל או נובע ממנו, בין אם ערך את הבדיקות ובין אם לאו.

ג. מבלי לפגוע באמור לעיל מאשר המפעיל כי בדק את אפשרויות קיום האירוע אצל הרשויות המוסמכות, לרבות עת"א.

ה. המפעיל מצהיר בזאת כי ברשותו מצוי כח האדם, וכל הציוד הדרוש להפעלת האירוע, והשגחה על הסדר, הבטיחות והביטחון ושמירה על הסדר והניקיון בעת קיום האירוע.

ה. המפעיל מצהיר כי הינו בעל הזכויות לקיים את האירוע וכי קיבל את כל ההיתרים הנדרשים לכך מכל גורם שהוא.

ו. המפעיל מצהיר כי אין כל הגבלה ו/או איסור ו/או מניעה ו/או דרישה לאישור ו/או להסכמה, בין בדין, בין בהסכם ובין בכל דרך אחרת, להתקשרותו בחוזה זה וביצוע כל התחייבויותיו על פיו.

ז. המפעיל מצהיר כי ההתקשרות בחוזה זה אושרה כדין על ידי האורגן המוסמך לאשרו בשמו וחוזה זה נחתם כדין על ידי המוסמכים לחייבו בחתימתם.

ח. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, משום התחייבות ו/או אישור מצד החברה כי אכן ניתן לבצע את כל האמור בחוזה ו/או כדי לשחררו מכל חובה ו/או צורך לערוך את כל הבדיקות הדרושות אצל כל הרשויות המוסמכות ו/או מהצורך לקבל רישיון, היתר, או אישור מכל גורם מוסמך.



**7. מהנדס בטיחות, קונסטרוקציה וחשמל**

- א. המפעיל יקים את כל מתקני האירוע בפקוח של יועץ ומהנדס בטיחות וכן מהנדס קונסטרוקציה מטעמו וימציא לחברה, לאחר השלמת ההכנות לאירוע ולא יאוחר מיום 16.7.24 בשעה 8:00 אישור בכתב מיועץ בטיחות ומהנדס הקונסטרוקציה על יציבות, תקינות ובטיחות כל מתקני האירוע. באישור יאשרו המהנדסים כי בדקו את הציוד והמתקנים שיימצאו בשטח האירוע וכי הם תקינים, יציבים ובטוחים לשימוש. ללא אישורים כאמור לא יהא המפעיל רשאי להפעיל את האירוע.
- ב. המפעיל מתחייב כי במהלך עבודות ההקמה ועד להשלמת העבודות והמצאת אישור הבטיחות כאמור לעיל וכן במהלך עבודות הפירוק, ימנה ממונה בטיחות קבוע שיימצא בשטח בכל עת ביצוע עבודות ההקמה והפירוק, יפקח עליהן ויוודא כי העבודות מתבצעות באופן בטיחותי. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות המפעיל לפי חוזה זה.
- ג. המפעיל מתחייב כי כל בניה קונסטרוקטיבית תתוכנן ותפקח במהלך הבניה על פי חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.
- ד. בנוסף לאמור לעיל, ימציא המפעיל במועד הני"ל אישור ממהנדס חשמל מוסמך לפיו בדק את המתקנים ומערכות החשמל ואישר את תקינותם.
- ה. המפעיל מתחייב כי יועץ ומהנדס הבטיחות יערוך פוליסת ביטוח אחריות מקצועית שתעמוד בתוקף בתקופת האירוע, לגבי כל נזק גוף או רכוש שייגרם לצד שלישי כתוצאה ממעשיו ו/או מחדליו של יועץ ומהנדס הבטיחות בכל הנוגע לפעילות ולמתקני האירוע.
- ו. מבלי לגרוע באמור לעיל, יכלול המפעיל בהתקשרותו עם יועץ ומהנדס הבטיחות לצרכי חוזה זה, סעיפי אחריות לפיהם היועץ אחראי לכל נזק גוף ו/או רכוש שייגרם לחברה ו/או לצד שלישי כלשהוא עקב מעשיו ו/או מחדליו של יועץ ומהנדס הבטיחות.

**8. התמורה**

- א. החברה תקבל תמורת מתן רשות השימוש על פי חוזה זה והזכות להפיק את האירוע בשטח, סך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כחוק (להלן - "התמורה"). סך של 34,188 ₪ בתוספת מע"מ ישולם לחברה על ידי עיריית תל אביב – יפו ויתרת התשלום תשולם לחברה על ידי המפעיל. מובהר כי המפעיל יישא במלוא התמורה לחברה היה וחלקה של העירייה לא ישולם בהתאם לאמור לעיל.
- ב. התמורה תשולם על ידי המפעיל לחברה, במלואה, מראש, במזומן, ובמעמד חתימת החוזה, ולא יאוחר מיום 1.7.24 לפי המועד המוקדם מבין השניים. תשלום זה יהווה תנאי לקיום האירוע.
- ג. בנוסף לתמורה, ישלם המפעיל לחברה תמורת שירותיו של יועץ האקוסטיקה מטעמה של החברה, איג'י שמואל מלכי, אשר ילווה את האירוע מעת תכנונו, דרך שלב ההקמה ובעת האירוע עצמו, סך של 6,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. תשלום זה ישולם על ידי המפעיל בשיק שיימסר לחברה במעמד חתימת חוזה זה, ולא יאוחר מיום 1.7.24 לפי המועד המוקדם מבין השניים, שמועד פירעונו הוא 1.7.24 מסירת השיק כמפורט לעיל הינה תנאי לקיום האירוע.
- ד. המפעיל ישא בכל תשלום ו/או הוצאה מכל סוג ומין ללא כל יוצא מן הכלל, הכרוכים בארגון והקמת האירוע ו/או הפעלתו ו/או אחזקתו ו/או קיום האירוע ו/או במילוי התחייבויותיו לפי חוזה זה, לרבות מיסים עירוניים וממשלתיים החלים על המפעיל בהתאם לחוזה זה, תשלומי חובה מכל סוג שהוא, הוצאת רישיונות והיתרים הדרושים על ידי הרשויות המוסמכות וכיו"ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יישא המפעיל גם בתשלום 5% (חמישה אחוזים) + מע"מ ממלוא התשלומים שישלם המפעיל לחברה, עבור מינהל מקרקעי ישראל. התשלום ישולם לידי החברה ויועבר על ידי החברה למינהל מקרקעי ישראל.

ה. למען הסר ספק, המפעיל יעביר לחברה את מלוא התמורה, גם במקרה של ביטול האירוע, מכל סיבה שהיא למעט במקרה של מלחמה כוללת, שהוכרז לגביה מצב חירום במשק שבגיניו תתקבל הוראת כוחות הביטחון שלא לאפשר התקהלות. במקרה של מלחמה כוללת ישלם המפעיל לחברה סך של 10,000 ₪ בתוספת מע"מ, בשל שיריון תאריכי האירוע לטובת המפעיל. מובהר כי פעולת/ פעולות טרור ו/או מלחמה מוגבלת לא תחשב כמלחמה כוללת לצורך עניין זה ולא תקנה למפעיל הקלות כלשהן בתשלום התמורה. בכפוף לאמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה, שבכל עת, יודיע המפעיל לחברה על ביטולו של חוזה זה, יהא מחויב המפעיל לשלם לחברה את מלוא תשלום התמורה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע מזכויותיה של החברה על פי דין ו/או על פי חוזה זה ו/או כדי למנוע ממנה לנקוט כל סעד כלפי המפעיל במקרה של הפרת חוזה זה.

ו. למען הסר ספק, מובהר כי התמורה אינה כוללת חנייה למי מבאי האירוע. בגין חנייה תגבה החברה תשלום נפרד מכל אורח ו/או מבקר על פי המקובל בחניוני החברה.

ז. ידוע למפעיל כי עליו לספק את החשמל הדרוש לו לצרכיו, לרבות הספקת גנרטורים. המפעיל יספק גנרטורים מה"סוג השקט".

ח. על אף האמור בחוזה זה לא תורשה שום פעילות מכל סוג ומין הקשורה במישרין ו/או בעקיפין באירוע זה ללא העברת כל התשלומים ו/או המסמכים הנדרשים עפ"י חוזה זה.

#### **9. אי קיום יחסי עובד – מעביד**

א. מוצהר ומוסכם בזאת כי בין החברה ובין המפעיל ו/או מי מטעמו, אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד, וכי הבסיס להתקשרות בין הצדדים הינו שהמפעיל קבלן עצמאי.

ב. מוסכם ומוצהר בזאת כי כל אדם שיועסק על-ידי המפעיל, יהיה עובד ו/או קבלן עצמאי של המפעיל בלבד, ובשום אופן לא ייחשב כעובד החברה.

ג. אם החברה תחויב לשלם כספים לאדם שיועסק על-ידי המפעיל, ו/או לאדם ו/או גוף כלשהו בגין העסקת עובד על-ידי המפעיל, ישפה המפעיל לאלתר את החברה על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו לה.

ה. המפעיל מתחייב בזאת כי ידאג לשלם לעובדיו את כל התשלומים בהם הוא חייב על פי דין, כי יקיים את כל חוקי העבודה החלים במדינת ישראל, לרבות חוק שכר מינימום, חוק שעות עבודה ומנוחה, חוק הביטוח הלאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכי ידאג תשלום כל הזכויות סוציאליות הניתנות לעובדים על פי דין כגון חופשה שנתית, חופשת מחלה, פיצויי פיטורין וכו', אם הוא זכאי ו/או יהיה זכאי לקבלן. המפעיל מתחייב לדאוג לקיום הוראות אלה על ידי קבלני המשנה מטעמו.

ו. המפעיל יעסיק עובדים בעלי כישורים וניסיון מתאימים, ויקפיד על לבושם והופעתם הנאותה.

ז. מנכ"ל החברה יהיה רשאי, לפי שקול דעתו הבלעדי, להורות למפעיל להפסיק לאלתר העסקה באירוע של עובד מעובדיו או אדם שיועסק בהפעלת האירוע, והמפעיל מתחייב למלא אחר כל דרישה וללא כל סייג. כל הוצאה שתהיה כרוכה במילוי הדרישה הנ"ל, תחול על המפעיל בלבד.

#### **10. אחריות לנזיקין**

א. המפעיל מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים למניעת פגיעות ו/או תאונות ו/או נזקים מסוג כלשהו, בין נזקי גוף ובין נזקי רכוש ולשאת באחריות המלאה והבלעדית לכל נזק שייגרם לחברה ו/או שטחיה ו/או מתקניה ו/או ציודה ו/או תשתיותיה ו/או לצד כלשהו כתוצאה מקיום האירוע ו/או ביצוע העבודות להקמת ו/או פירוק האירוע.

ב. המפעיל מתחייב לבדוק, אחת ליום הפעלה לפחות (לפני תחילת הפעלה), את מתקני האירוע ויציבותם, ואם נתגלה ליקוי ו/או פגם כלשהו לא יאפשר המפעיל המשך הפעילות עד לתקון הליקוי.

ג. אם החברה תחויב בתשלום כלשהו בכל הקשור, בין במישרין ובין בעקיפין, לארגון האירוע ו/או כתוצאה ממנו לצד כלשהו, לרבות תשלום פיצוי נזיקין, קנסות, תשלום לעובדי המפעיל וכו', ישפה המפעיל את החברה על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו לחברה, מיד עם היגרמם, בכפוף לכך, שהחברה הודיעה למפעיל על כל תביעה ו/או דרישה שקיבלה בקשר עם האמור בסעיף זה, בסמוך לאחר שנודע לה.

ד. אם ייגרמו לחברה נזקים כלשהם, הקשורים ו/או הנובעים, במישרין ו/או בעקיפין, מהקמת ו/או הפעלת האירוע, יפצה המפעיל את החברה על כל הנזקים שייגרמו לה, מיד עם היגרמם.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יפצה המפעיל את החברה בגין כל נזק ו/או אובדן לצמחיה, לריצוף, לתשתיות וכו', שייגרמו מסיבה כלשהי לרבות בגין התנהגות הקהל וכו'. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל תיקון ו/או השבת המצב לקדמותו, על חשבונו המלא של המפעיל, בכל מקרה של נזק ו/או פגיעה או אבדן שייגרמו עקב פעולות ו/או מחדלים של המפעיל, וכן בכל מקרה של נזק תוצאתי שייגרם לחברה עקב כך או לשלם לחברה פיצויים מלאים להטבתם.

ה. החברה לא תהיה אחראית לנזק כלשהו שיגרם לאירוע ו/או למפעיל ו/או לעובדיו ו/או לרכוש ולציוד שהוצב בשטח, מסיבה כלשהי, לרבות עקב גניבה, פריצה, אש, מים, תאונת דרכים, התפרצות קהל וכו'.

ו. בחתימתו על חוזה זה פוטר המפעיל את החברה ו/או את עת"א מכל אחריות לכל נזק ו/או אבדן מכל מין וסוג שייגרם לרכושו ו/או לרכוש באחריותו ו/או לרכוש של מי מטעמו, הן בעת הקמתו, תפעולו ופירוקו, לרבות מלאי מכל סוג ותיאור ותכולתו בעת האירוע, וכולל פטור מאחריות לנזק עקיף ו/או תוצאתי מכל סוג שהוא המפעיל מוותר בזאת על כל טענת חבות או רשלנות בקשר לנזק ו/או אבדן לרכושו כאמור כלפי החברה ו/או מטעמה ו/או כלפי עת"א. למען הסר ספק מוסכם בזה כי המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או אבדן שייגרם בקשר להקמת, הפעלת, קיום ופירוק האירוע לצד שלישי כלשהוא, לרבות עובדי המפעיל ועובדי החברה.

## 11. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המפעיל על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו, את הביטוחים וההוראות המפורטים בנספח הביטוח המסומן **כנספח ב'** ובאישור קיום ביטוחי המפעיל המסומן **כנספח ב'1** וכן באישור קיום ביטוחי המפעיל- עבודות קבלניות המצורף **כנספח ב'2**, המצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. המפעיל ימציא לחברה במעמד חתימת חוזה זה ולא יאוחר מתאריך 1.7.24 בשעה 10:00, את האישורים על עריכת ביטוחים (נספח ב' 1) כשהם חתומים כדין על ידי מבטחו ומבלי שבוצע במ שינוי כלשהו על ידי המבטחים. אם האישורים (נספח ב') לא יומצאו כאמור - לא יהיה המפעיל רשאי לקיים את האירוע, והחברה תהיה רשאית לנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי כל דין ועל פי חוזה זה בקשר לכך.

מבלי לפגוע באמור לעיל, יובהר כי אי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת האישורים כאמור על ידי המפעיל לחברה יהווה הפרה יסודית של חוזה זה אשר תקנה לחברה זכות ביטול החוזה ומניעת עריכת האירוע ולמפעיל לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה, אם יבוטל החוזה מהסיבה דלעיל.

ג. בכל מקרה של הפרה של הוראות סעיף זה רשאית החברה, אך לא חייבת, לרכוש פוליסות ביטוח על חשבון המפעיל, ואם עשתה כן, המפעיל יישא בכל הוצאות החברה בקשר לאמור בסעיף זה.

ד. אם תמנע מהמפעיל האפשרות להפעיל את האירוע מסיבה כלשהי, לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל ממילוי כל חובותיו בהתאם להוראות חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות חובתו לשלם את מלוא התמורה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות סעיף 18 של חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה).

ה. המפעיל מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה מטעמו ולוודא כי הנדרש למימוש הוראות פרק זה יבוצעו הן במסגרת ביטוחי המפעיל והן במסגרת ביטוחי קבלני המשנה מטעמו (ככל שיועסקו על ידו). המפעיל מתחייב לקבל בכתב את הסכמת הקבלנים מטעמו לפעול בהתאם לאמור בפרק זה ובהתאם להוראות הפוליסות וכן לפטור את החברה ו/או העירייה ו/או כל הפועלים מטעמם של הנ"ל מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לשטח. על המפעיל תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות דרישות על פי דין והן את דרישות ביטוחי החברה.

## **12. ערבויות**

א. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה, במלואן ובמועדן, יפקיד המפעיל בידי החברה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית בלתי מותנית וצמודה למדד בנוסח **נספח ג'** המצ"ב, על סך - 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים), שתקפה עד לתאריך 31.8.24.

ב. בנוסף לאמור לעיל, יחתמו כל בעלי מניותיו וכל המנהלים של המפעיל על ערבות אישית להבטחת התחייבויות המפעיל, בנוסח **נספח ד"**.

ג. אם המפעיל לא ימלא, התחייבות כלשהי, במלואה ו/או במועדה, תהיה החברה רשאית לממש, לפי שיקול דעתה, את הערבות, לגביית הסכומים המגיעים לה לדעתה. לפני מימוש הערבות תשלח החברה התראה בכתב למפעיל, בפקס המצוין בראש חוזה זה, לפחות 3 (שלושה) ימים מראש.

לפני מימוש הערבות תשלח החברה התראה בכתב למפעיל לתיקון ההפרה, לפחות שבעה ימים מראש. היה והחברה תממש את הערבות במלואה ו/או חלקה, יפקיד המפעיל בידי החברה ערבות בנקאית חדשה כמפורט לעיל, תוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות.

ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר המוקנה לחברה על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

ה. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישורי עריכת ביטוח וערבות בנקאית כנדרש בחוזה זה הינם תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם החברה והחברה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע החוזה כל עוד אישורי עריכת הביטוח וערבות בנקאית לא הומצאו לה.

## **13. פינוי**

א. המפעיל מתחייב לפנות את השטח מכל דוכן ו/או מתקן ו/או במה, לא יאוחר מתאריך 30.7.24 בשעה 17:00. המפעיל מתחייב להשיב את המצב לקדמותו, ולהחזיר החזקה בשטח לחברה. פינוי השטח כולל, בין היתר, סתימת בורות בקרקע שנגרמו כתוצאה ו/או בקשר לאירוע וההכנות לו. לא פעל המפעיל כאמור לעיל, לשביעות רצונה המוחלט של החברה, ישלם המפעיל לחברה עבור כל שעת איחור פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם בסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) לשעה. הפיצוי המוסכם צמוד למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הוא מדד חודש מאי 2024.

ב. אין באמור לעיל משום הסכמה של החברה לאי פינוי השטח במועד האמור, והחברה תהא רשאית, בין היתר, אם תהא חפצה בכך, לפנות משטח האירוע כל ציוד השייך למפעיל, הכל לפי שיקול דעתה ולמפעיל לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה אם תפעל החברה כאמור. המפעיל יישא בכל הוצאה ו/או נזק שייגרם לחברה בגין כך.

ג. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד של החברה בין על פי החוזה ובין על פי כל דין.

**14. הפרת החוזה**

א. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה רשאית, לאחר התראה מוקדמת בכתב של 3 שעות שתשלח למפעיל בפקס המצוין בראש חוזה זה, לבטל את הרשות ו/או לבטל חוזה זה:

- א. אם המפעיל יפר אחד מסעיפי החוזה שלהלן: 3,4,5,7,8,10,11,12,13.
  - ב. אם המפעיל לא ימלא הוראה ו/או הנחיה של החברה, אשר ניתנת בהתאם להוראות חוזה זה, תוך 12 שעות מעת הימסרה למפעיל.
  - ג. אם יינתן צו עיקול ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק כנגד המפעיל והצו לא יבוטל תוך 7 ימים מיום הינתנו ולא יאוחר מ- 3 ימים ממועד תחילת האירוע.
- מוסכם כי לפני שהחברה תפעיל סמכויותיה לפי חוזה זה בגין הפרה של המפעיל, תמסור החברה למפעיל התראה מוקדמת כאמור בס"ק א' לעיל.

ב. מוסכם כי אם המפעיל יפר הפרה יסודית הוראה כלשהי מהוראות הסעיפים המפורטים בסעיף 14 (א) לעיל, ו/או יפר הוראה מהוראות חוזה זה ולא יתקן ההפרה תוך 3 (שלוש) שעות מהתראת החברה, ומבלי לפגוע בהוראות סעיפים אחרים בחוזה זה, ישלם המפעיל לחברה, בגין כל הפרה, פיצוי מוסכם, מוערך וקבוע מראש, בסך של - 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים). סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן, כשהמדד הבסיסי הינו המדד של חודש מאי 2024. האמור לעיל בא להוסיף על כל סעד של החברה, לפי חוזה ו/או לפי כל דין, לרבות זכותה לפיצוי בגין כל נזק.

בכל מקרה של איחור בביצוע תשלום כלשהו, ישא הסכום שלא שולם במועדו, הפרשי הצמדה למדד, וכן ריבית צמודה בשיעור של 8% (שמונה אחוזים) לשנה.

ג. מוסכם בזאת כי ביטול חוזה זה לפי הוראות סעיף כלשהו מהוראותיו, לא תזכה את המפעיל בהשבה ו/או בזכויות ו/או בפיצויים כלשהם מהחברה, והמפעיל יהיה מנוע מלתבוע כספים כלשהם מהחברה בגין ביטול החוזה.

**15. הסבת החוזה**

- א. מוסכם בין הצדדים כי הרשות הניתנת למפעיל בהתאם להוראות חוזה זה אינה ניתנת להעברה, זמנית או קבועה, וכי המפעיל אינו רשאי להמחות לאחרים זכויותיו ו/או התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ו/או לשעבד זכויותיו. למפעיל אין ולא תהא כל זכות עכבון ו/או קיזוז והוא מותר במפורש על זכויות אלה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל כי ככל שיהיו לו שותפים בהפקת האירוע, לעדכן מיידי את החברה ולקבל אישורה מראש ובכתב, ובכל מקרה אין בעובדה שיהיו למפעיל שותפים לאירוע, ככל שיהיו, כדי להפר ו/או לגרוע מהתחייבויותיו כלפיי החברה והוא מתחייב לקיים את מלוא התחייבויותיו כמפורט בחוזה זה.
- ב. שינוי בזהות מנהליו של המפעיל, ללא הסכמה מוקדמת לכך בכתב ומראש מאת החברה, תחשב להסבת הסכם זה לאחר. שינוי כאמור ללא הסכמת החברה ייחשב להפרת סעיף זה.

**16. שונות**

א. החברה רשאית להתיר לאחרים לקיים אירועים בפארק בתקופת הרשות ו/או בתקופת ההקמות ו/או הפירוק והפינוי לפי שיקול דעתה הבלעדי ואין בהוראות חוזה זה כדי לתת למפעיל בלעדיות כל שהיא בפארק ו/או בחניוני החברה, למעט בלעדיות בשטח בתקופת הרשות בלבד, ובלבד שלא ייפגעו זכויות המפעיל על פי חוזה זה. המפעיל מותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בדבר קיומם של אירועים אחרים בפארק ו/או הנובע מהם. המפעיל מתחייב בזאת לערוך את כל הבדיקות והתיאומים הנדרשים לאור האמור לעיל.

מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל ו/או מהוראות חוזה זה, המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי בתקופת ההקמות ו/או הפירוקים מתוכנן להתקיים בשטח ו/או בסמוך לו אירועים רבי משתתפים נוספים. ידוע למפעיל כי למפיקי האירועים הנ"ל, ניתנה הרשות להתחיל בהקמות ו/או הכנות ו/או בפעולות לפירוק במקביל לפעולות הקמה, פינוי ופירוק של האירוע. נוכח הנ"ל, מתחייב המפעיל לפעול בתיאום ובשיתוף פעולה מלא עם צוותי הפקות האירועים הנ"ל ובאופן שלא יפגע בביצוע פעולות ההקמה ו/או ההכנה ו/או הפירוק ו/או באירועים הנ"ל. המפעיל מתחייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות הנדרשות בשל קיום האירוע בסמיכות לאירועים הנ"ל, לרבות בהוצאות אבטחת מתקני האירוע.

בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור בחוזה זה, מתחייב המפעיל בעניין זה להישמע להוראות החברה ולמלא אחר כל הנחיותיה והוראותיה באופן מיידי.

ב. המפעיל לא יאפשר השמעת נאומים ו/או תעמולה ו/או פעילות פוליטית ו/או פורנוגרפית בכל צורה שהיא. המפעיל לא יתן רשות שימוש בשטח לצורך פעילות פוליטית ו/או פורנוגרפית ו/או תעמולה כלשהי.

ג. המפעיל אינו רשאי ולא ירשה לאחר להציב ו/או לקיים בשטח ו/או על צידם החיצוני ו/או הפנימי של מתקני האירוע, שילוט ו/או פרסומות כלשהם, וכל זכויות הפרסום שייכות לחברה בלבד.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש כי המפעיל לא יהיה רשאי לפרסם ו/או להתיר לאחרים לפרסם בשטח פרסומות כלשהן לרבות ברמקולים, השמעת מוזיקה, הקרנת סרטים, הפרחת בלוני פרסום וכו'. על אף האמור לעיל, יהיה המפעיל רשאי לפרסם בתקופת האירוע, בשטח בלבד, פרסומים שאינם נושאים גוון פוליטי כלשהו ואשר אין בהם משום תעמולה כלשהי וזאת בכפוף להסכמתה המפורשת של החברה, קבלת אישורים ורישיונות להצבת שילוט ופרסומות מהעירייה ותשלום אגרות הפרסום כנדרש.

ד. בכל מקום בחוזה זה בו יש לחברה ו/או למי מטעמה שיקול דעת ו/או סמכות כלשהי, יהא שיקול דעתה ו/או החלטתה בלעדיים ומוחלטים והיא לא תהא חייבת לנמק את החלטתה, ובלבד כי הפעלת שיקול הדעת ו/או הסמכות ו/או מתן החלטה כלשהיא, ייעשו בתום לב ובאופן סביר לשם המשך קיומו של חוזה זה ולא בסתירה לאמור בו ולרוחו.

ה. המפעיל יודיע לחברה בכתב, על כל צו עיקול ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק שיינתן כנגדו. המפעיל ימסור לחברה, העתק קריא מכל צו או החלטה כנ"ל, תוך 3 שעות מעת מסירתם לידיו. מבלי לפגוע בזכויות החברה, יפעל המפעיל מיידית לביטול מיידי של כל הצווים והחלטות. במידה וניתן כנגד המפעיל צו כאמור, תהא רשאית החברה, בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת ו/או נוספת של החברה, לבטל את החוזה ולמפעיל לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה אם יבוטל החוזה מהסיבה הנ"ל.

ו. מסירת הודעה על ידי החברה לנציג המפעיל באירוע, תחשב כמסירתה המיידית למפעיל, ובלבד שנמסרה בכתב.

ז. אי שימוש החברה בזכות כלשהי ו/או אי נקיטה בהליך כלשהו על ידי החברה, לא יחשבו לויתור ו/או לשיהוי מצדה, והחברה תהיה רשאית לנקוט בהליך ולממש זכויותיה בכל עת.

ח. בכל מקרה של סכסוך בקשר לחוזה זה ו/או נובע ממנו, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לבית המשפט המוסמכים בתל-אביב יפו בלבד. אם תוגש תביעה כנגד החברה, והחברה תהיה מעוניינת להגיש הודעה לצד שלישי כנגד המפעיל, תהיה סמכות השיפוט לבית המשפט בו הוגשה התביעה כנגד החברה.

ט. כתובות הצדדים הינן כאמור במבוא לחוזה זה. כל הודעה אשר תישלח בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כאילו הגיעה למענה בתום 2 שעות מעת הישלחה מבית דואר בישראל. הודעה שתימסר במסירה אישית, תחשב כהודעה שנמסרה למפעיל בתום 24 שעות מעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**



נספח ג'

הנדון : ערבות בנקאית

על פי בקשת [REDACTED] - "המבקש", אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המחירים לצרכן, כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), שתדרשו מאת המבקש בקשר לחוזה ביניכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה :

"מזד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש מאי 2024 שפורסם בתאריך 15.6.24 (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.8.24 ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח שכתובתו :

מספר הבנק ומספר הסניף	שם הבנק/חברת הביטוח	
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח		
מספר טלפון ומספר פקסימיליה של סניף הבנק / חברת הביטוח		
תאריך	שם מלא	חתימה וחותמת

בכבוד רב,

נספח ד'**לכבוד  
חברת גני יהושע בע"מ**

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות אישית**

1. אנו הח"מ :

- א. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_.
- ב. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_.
- ג. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_.

ערבים בזאת, באופן אישי, ביחד ולחוד, להתחייבויות ש [REDACTED] חלקן: "המפעילי", בהתאם לחוזה בין חברת גני יהושע בע"מ (להלן: "החברה"), ובין המפעיל. (להלן: "החוזה").

2. אנו מאשרים ומסכימים בזאת כדלקמן:

- א. אנו מסכימים, מראש ובדיעבד, לחוזה לכל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת ו/או הארכת תקופת ההפעלה (להלן, לשם הקיצור, "שינוי"), שנחתמו ו/או שייחתמו ביניכם ובין המפעיל בקשר לחוזה הנ"ל, בין אם הובאו לידיעתנו ובין אם לאו, בין אם אנו מסכימים להם ובין אם לאו.
- ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש כי הסכמתנו הנ"ל חלקם על שינוי יסודי הפוגע בזכויותינו, שינוי המגדיל חבות המפעיל, שינוי של המפעיל מהמפורט בחוזה למפעיל אחר, שינוי בהרכב המפעיל ו/או בהרכב בעלי מניותיו ו/או זכויותיהם בו, שינוי בזכויות ו/או חבויות המפעיל, פקיעת ערוכה שניתנה להבטחת החיוב הנערב וכו'.
- ג. אנו מסכימים כי כל שינוי ו/או פקיעת ערובה, כאמור, לא יפגעו באופן כלשהו בערבותינו, ונהיה מנועים מהעלאת כל טענה כי השינוי ו/או פקיעת הערובה פוגע בזכויותינו ו/או מפקיע ו/או מקטין את ערבותינו.
- ד. אנו מסכימים כי לא תהיו חייבים לדרוש תחילה מהמפעיל את ביצוע ההתחייבות.

3. ידוע לנו כי רק על סמך האמור לעיל, הנכם מסכימים לקבל ערבותינו.

4. ערבותינו הינה מוחלטת, בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול ו/או לצמצום, והיא תחייב אותנו ואת הבאים מכוחנו.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2024

\_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי ה"ה המפורטים בסעיף 1 לעיל חתמו בפני.

תאריך, \_\_\_\_\_ עו"ד,

\_\_\_\_\_



## נספח א' - ביטוח

### לצורך נספח זה בלבד

הגדרת "החברה" הכוונה ל: חברת גני יהושע בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות אם ו/או חברות אחיות ו/או חברות שלובות ו/או קשורות לני"ל ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם של כל הני"ל.

הגדרת "העירייה" הכוונה ל: עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הני"ל.

הגדרת "המפיק" הכוונה ל: ש 

"השירותים" ו/או "הפרויקט" ו/או "האירוע" הכוונה, בין היתר, פסטיבל מתגייסים בתאריכים 16-17.7.24 ו-21.7.24.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י המפיק אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי נספח זה והמתכון התמציתי של אישור הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי המפיק לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות במפרטי הביטוח של המפיק כמפורט בנספח זה. על המפיק יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

מבלי לגרוע מאחריות המפיק לפי הסכם בין המפיק ובין החברה ו/או על פי דין, מתחייב המפיק לערוך, להחזיק ולקיים, על חשבונו הוא, בחברת ביטוח מורשית בישראל, החל משלב ההקמות ועד לשלב הפירוק על פי ההסכם, את הביטוחים המפורטים להלן בנספח ב'1 – אישור עריכת ביטוחי המפיק (להלן בהתאמה: "ביטוחי המפיק" ו-"אישור הביטוח") ונספח ב'2 אישור קיום ביטוחי המפיק- עבודות קבלניות, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו,

מובהר בזאת כי אישור קיום הביטוחים אשר יוצג כאסמכתא לביטוחי המפיק לא גורע מחובת המפיק לעמוד בכל הוראות הביטוח בהסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת החברה, המפיק מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את התחייבויות החוזיות.

### **1. ביטוחי המפיק:**

#### **1.1 ביטוח אש מורחב**

המבטח רכוש ו/או ציוד ו/או כלים ו/או מתקנים מכל סוג שהוא אשר בבעלות ו/או באחריות המפיק ו/או המשמשים את המפיק בעריכת האירוע מתחילתו, במהלכו ועד סופו, בערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפיק רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש כמפורט לעיל וכן באישור קיום ביטוחי המפיק, במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 9 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

#### **1.2 לביטוח אבדן תוצאתי**

אבדן רווח גולמי של המפיק עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1 לעיל ו/או לרכוש אשר משמש לעריכת האירוע, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

### 1.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי<sup>1</sup>

המבטח את חבות המפיק ו/או עובדיו, על פי דין בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא לרבות החברה ו/או מי מטעמה ו/או מבקרים ו/או אורחים בשטח ו/או באי ומשתתפי האירוע, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ בגין מקרה ביטוח אחד ובמצטבר במשך תקופת ביטוח שנתית אחת.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח כאמור מורחב לכסות את החברה בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

### 1.4 ביטוח חבות מעבידים

עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם-1980 בגין חבות המפיק כלפי עובדיו ומנהליו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, כאשר הביטוח אינו כולל כל הגבלה, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי המבוטח וכן העסקת נוער.

הביטוח מורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן היה וייחשב לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי הם נושאים בחובות מעביד כלפי מי מעובדי המפיק.

הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמן, ובלבד שהיתור על זכות תחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

### 1.5 ביטוח עבודות קבלניות

הכולל כיסוי כמפורט באישור קיום ביטוחי המפיק. שם המבוטח בפוליסת עבודות קבלניות (על כל פרקיה) מורחב לכלול גם את החברה ו/או העירייה כמבוטחות ראשיות, וכל מי שהמבוטח התחייב כלפיו, וכן קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) - כמבוטחים נוספים. פוליסה זו כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים החלה על כל פרקיה וכן תקופת הרצה בת חודש ימים.

למען הסר ספק, פוליסה חלה לאורך כל האירוע מההקמה ועד לפירוק ויציאה של המפיק ו/או מי מטעמו משטח האירוע.

2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בנוסף מתחייב המפיק לערוך בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו את הביטוחים כמפורט להלן:

2.1.1. ביטוח חובה לכלי הרכב כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש ברכבי המפיק ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם בכל שלבי העבודות.

2.1.2. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות של החברה ו/או העירייה, עקב השימוש בכלי רכב על ידי המפיק ו/או קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בכל שלבי העבודות, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ למקרה.

<sup>1</sup> בפוליסה יצוין שהמוצרים לא ייחשבו ככאלה שיצאו מחזקתו הישירה של המבוטח. הרחבה זו נדרשת כאשר המפיק לא עורך ביטוח חבות מוצר.

2.1.3. ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא, לרכבי המפיק ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם. למרות האמור לעיל בסעיף זה, המפיק רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט לעיל, אולם במקרה כזה המפיק מוותר על זכותו להגיש תביעה כלשהי כנגד החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמן של הנ"ל בקשר לנזק כלשהו שייגרם לרכבים הנ"ל וכן הוא מתחייב לשפות את הגורמים הנ"ל בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרם להם ו/או במקרה שהגורמים הנ"ל יידרשו ו/או יתבעו לפצות ו/או לשפות בגין נזק רכוש לרכבים כאמור אשר י כול היה להיות מכוסה תחת ביטוח מקיף כאמור.

2.1.3.2. ביטוחי צ.מ.ה.(ציוד מכני הנדסי) כולל אחריות כלפי רכוש צד שלישי בגבול אחריות ע"ס 500,000 ₪ לכלי ולתקופת ביטוח.

2.1.4.2. ביטוח לרכוש ולציוד, לרבות פיגומים וכלי עבודה מכל סוג שהוא אשר אינם חלק מהעבודות עצמן במלוא ערכם לקבלן, המובאים ע"י המפיק לשטח. העבודות יבוטחו על ידי המפיק במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות, או לחליפין בביטוח "אש מורחב" על פי תנאי ביט 2016 או שווה ערך, מפני אובדן או נזק תאונתי ובלתי צפוי לרכוש כאמור לעיל. למען הסר ספק המונח "כלי רכב" כולל גם, אך לא רק, משאיות, מלגזות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים ניידים וכלי הרמה ניידים אחרים.

### 3. ביטוחי המפיק יכללו בין היתר את ההוראות הבאות:

3.1.1.1. ביטוחי המפיק ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.

3.1.1.2. הכיסוי בפוליסות ביטוחי המפיק נחשב ביטוח ראשוני (Primary) והינו קודם לכל ביטוח דומה אשר נערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן והמבטח מוותר על כל זכות להשתתפות מבטחי הגורמים הנ"ל בנטל הכיסוי הביטוחי והחוב, ככל שזכות זו הייתה מוקנית לו מכוח סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981.

3.1.1.3. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן וכן כלפי כל אדם הפועל מטעם מי מהם באירוע ו/או כלפי מי מהגורמים הנ"ל שהתחייב בכתב לשפותו, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.1.1.4. במקרה של ביטול הכיסוי בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות מחמת אי תשלום פרמיה תינתן לחברה היכולת לשלמה במקום המפיק כדי למנוע את ביטול הכיסוי.

3.1.1.5. הפרת תנאי ביטוחי המפיק והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המפיק לא תגרע מזכויות החברה ו/או העירייה לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

3.1.1.6. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל.

3.1.1.7. הכיסוי לא יכלול חריג מחלות מדבקות.

3.1.1.8. הביטוחים לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לחברה הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

3.1.1.9. על המפיק מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

4. המפיק מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח במלואן במועדים שהוסכמו עם המבטח, ויישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפיק.

5. המפיק ימציא לחברה במעמד חתימת חוזה זה ולא יאוחר מתאריך 1.7.24 בשעה 10:00, את האישורים על עריכת ביטוחים (נספחים ב' 1 ו-ב' 2) כשהם חתומים כדין על ידי מבטחו ומבלי שבוצע במ שינוי כלשהו על ידי המבטחים. אם האישורים (נספחים ב' 1 ו-ב' 2) לא יומצאו כאמור - לא יהיה המפיק רשאי לקיים את האירוע, והחברה תהיה רשאית לנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה על פי כל דין ועל פי חוזה זה בקשר לכך.

6. לא מילא המפיק אחת מהתחייבויותיו בקשר לסעיפי ביטוח אלו, לרבות לא מסר המפיק לידי החברה במועד את אישור הביטוח, יהווה הדבר הפרת הסכם יסודית, אולם לא יהיה בכך בכדי לפטור אותו מהתחייבות כלשהי בקשר עם פוליסות הביטוח שנערכו בהתאם לסעיפי ביטוח אלו ו/או בהתאם לנספח א' זה. המפיק פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן מכל טענה בקשר לביטוחים שנדרש לעשות כאמור לעיל.
7. החברה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימצא המפיק ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב המפיק לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של החברה, אינה מטילה על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים, טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות המפיק. המפיק פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן מכל טענה בקשר לביטוחים שנדרש לעשות כאמור לעיל.
8. המפיק פוטר במפורש את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ו/או באי ומשתתפי האירוע מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי המפיק ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו המובא לשטח בו נערך האירוע, לרבות בגין נזקים שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח ו/או ביטוח חסר ו/או אי עמידה בדרישות הביטוח ולמפעיל לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
9. האמור לעיל יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי המפיק ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י החברה ו/או העירייה ו/או כל הבאים מטעמן ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד החברה ו/או העירייה ו/או כל הבאים מטעמן, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המפיק בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או כל הבאים מטעמן ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י המפיק.
10. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט באישור הביטוח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפיק. המפיק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים הנקובים באישור הביטוח.
11. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ולדעת המפיק יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המפיק, רשאי המפיק לערוך ולקיים ביטוח נוסף ו/או ביטוח משלים כאמור ו/או לתקנם לפי העניין, כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הכיסוי לשפות את החברה ו/או העירייה בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
12. המפיק מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולא לעשות מעשה שיש בו כדי להשפיע לרעה על תוקף הכיסוי הביטוחי. עוד מתחייב המפיק לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש, לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה על פי ביטוחי המפיק, ובכלל זה להודיע למבטח מיד עם היוודע על אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על פי ביטוחי המפיק.
13. בכל מקרה שבו יופנו דרישות ו/או יוגשו תביעות כנגד החברה ו/או העירייה בקשר עם האירוע, מתחייב המפיק להודיע מיד על הדרישה ו/או התביעה למבטחת שלו, לממש את ביטוחיו ולטפל בדרישה ו/או בתביעה עבור החברה ו/או העירייה, כמי שבוטחו כמבטחות נוספות בפוליסות שערך, לשתף פעולה עם החברה ככל שיידרש לשם מימוש ביטוחיו ולשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה על כל התשלומים ו/או ההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.
14. המפיק מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה בגין כל סכום שיושת עליהן עקב הפרת תנאי הפוליסות על ידי המפיק ו/או הפועלים מטעמו.

- 15.** המפיק מתחייב למלא אחר כל הוראות פוליסות הביטוח הנדרשות והמפורטות בנספח ב', במלואן ובמועדן, לרבות תשלום הפרמיות, העברת תשלומים למוסד לבטוח לאומי וכו'. המפיק ימציא לחברה, לפי דרישתה, אישורים בכתב על תשלום הפרמיות לחברת הביטוח ואישור על עמידתו בתנאי המבטח.
- 16.** בכל מקרה של הפרה של הוראות סעיף זה רשאית החברה, אך לא חייבת, לרכוש פוליסות ביטוח על חשבון המפיק, ואם עשתה כן, המפיק יישא בכל הוצאות החברה בקשר לאמור בסעיף זה.
- 17.** אם תמנע מהמפיק האפשרות לערוך את האירוע מסיבה כלשהי, למעט עקב סיבה שנגרמה באופן ישיר ובלעדי על ידי החברה, לא יהיה בכך כדי לפטור את המפיק ממילוי כל חובותיו בהתאם להוראות חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות חובתו לשלם את מלוא התמורה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות סעיף 18 של חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה).
- 18.** המפיק מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה מטעמו ולוודא כי הנדרש למימוש הוראות פרק זה יבוצעו הן במסגרת ביטוחי המפיק והן במסגרת ביטוחי קבלני המשנה מטעמו (ככל שיועסקו על ידו). המפיק מתחייב לקבל בכתב את הסכמת הקבלנים מטעמו לפעול בהתאם לאמור בפרק זה ובהתאם להוראות הפוליסות וכן לפטור את החברה ו/או העירייה ו/או כל הפועלים מטעמן מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידם או מטעמם לשטח. על המפיק תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי הקבלנים יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות דרישות על פי דין והן את דרישות ביטוחי החברה.
- 19.** אין באמור לעיל כדי לשחרר את המפיק מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח.
- 20.** ככל שהמפיק יתקשר עם ספקים ו/או קבלני משנה מטעמו, מתחייב המפיק לוודא כי המפיקים או חוזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם.
- 21.** סעיפי הביטוח ואישור הביטוח, הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

### נספח T' 1- אישור עריכת ביטוחי המפיק

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*				
שם <b>חברת גני יהושע בע"מ</b> ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירונית ו/או חברות בנות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הני"ל.	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה				
ת.ז.ח.פ. <b>510641103</b>	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: מתן רשות להפקת אירוע בשטח פארק גני יהושע.	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
מען <b>שדרות רוקח ת.ד. 24052 תל אביב 6124001</b>	מען						
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע		
<b>רכוש</b>					ש"ח		309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 – כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור 313 – כיסוי בגין נזקי טבע 314 – כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 – כיסוי רעידת אדמה 318 – מבוטח נוסף – מבקש האישור 328 – ראשוניות
<b>אובדן תוצאתי</b>					ש"ח		
<b>צד ג'</b>					ש"ח	<b>20,000,000</b>	302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 305 – הרחבת צד ג' – כלי ירייה 307 – הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות המל"ל 318 – מבוטח נוסף מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה

כיסויים							
328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'							
304 – הרחב שיפוי 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	ש"ח	20,000,000					<b>אחריות מעבידים</b>
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *							
<b>023- הופעות , 026- הפקת אירועים</b>							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

\* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

## נספח ב' 2- אישור עריכת ביטוחי המפיק - עבודות קבלניות

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*				
<p>שם <b>חברת גני יהושע בע"מ</b> ו/או עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירונית ו/או חברות בנות ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל בע"מ</p> <p>ת.ז.ח.פ. <b>510641103</b></p> <p>מען <b>שדרות רוקח ת.ד. 24052 תל אביב 6124001</b></p>	<p>שם : ארגוני במות בע"מ</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן</p> <p><input type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר : מתן רשות להפקת אירוע בשטח פארק גני יהושע.</p>				
מעמד מבקש האישור*						
<p><input type="checkbox"/> משכיר</p> <p><input type="checkbox"/> שוכר</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> אחר : _____</p>						
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):</b>					₪	<p>309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>313 – כיסוי בגין נזקי טבע</p> <p>314 – כיסוי גניבה פריצה ושוד</p>
רכוש עליו עובדים					1,000,000	<p>316 – כיסוי רעידת אדמה</p>
רכוש סמוך					1,000,000	<p>317 – מבוטח נוסף אחר (בעלי הזכויות בנכס ו/או קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה).</p>
רכוש בהעברה					100,000	<p>318 – מבוטח נוסף – מבקש האישור, וכל מי שהמבוטח התחייב כלפיו</p>
הוצאות אדריכלים					300,000	
פינוי הריסות					בסכום שלא יפחת מ- 10% מהנזק	<p>324 – מוטב לתגמולי ביטוח – מבקש האישור</p> <p>328 – ראשוניות</p>
הוצאות תכנון ופיקוח					10% משווי העבודות	



כיסויים						
	ש	בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות				ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי
	ש	מלוא סכום הביטוח				נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
	ש	10% משווי העבודות				נזק ישיר
	ש	200,000				הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים
	ש	בסכום שלא יפחת מ- 10% מגובה הנזק				הוצאות הכנת תביעה
	ש	בסכום שלא יפחת מ- 10% מגובה הנזק				נזק ישיר
	ש	בסכום שלא יפחת מ- 10% משווי העבודות				הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	ש	בסכום שלא יפחת מ- 10% מגובה הנזק				רעידת אדמה ונזקי טבע
302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי	ש	20,000,000				צד ג'
307 – הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה	ש	500,000				רעד והחלשת משען
308 – ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (בעלי הזכויות בנכס ו/או קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה).	ש	500,000				נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות הנהוגים בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח בסך
312 – כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה						
315 – כיסוי לתביעות המל"ל		1,200,000				
318 – מבוטח נוסף – מבקש האישור						
321 – מבוטח נוסף בגין						

כיסויים						
מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'	שח	600,000				הגנה בהליכים פלילים/מונהליים
304 – הרחב שיפוי 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 - ראשוניות	שח	20,000,000				חבות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): <b>023- הופעות , 026- הפקת אירועים</b>						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

תאריך \_\_\_\_\_

**נספח ב' 3**

לכבוד,

**חברת גני יהושע בע"מ ו/או עיריית תל אביב – יפו****שד' רוקח, תל – אביב – יפו**

(להלן: "החברה" ו/או "העירייה")

א.ג.נ.

**הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות**

א. הריני להצהיר בזאת כי ככל שאשתמש בעבודתי באתר \_\_\_\_\_ בכלי רכב ו/או ציוד מכני הנדסי אשר בבעלותי ו/או בשימושי לרבות כל ציוד אחר ו/או מתקנים המשמשים אותי בביצוע העבודות באתר הנ"ל (להלן בהתאמה: "הציוד" או "האתר").

ב. הריני להתחייב כדלקמן:

1. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או הזכיינים ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או כל אדם הפועל מטעם מי מהם בפרויקט מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידי ו/או עבורי, כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
2. הנני פוטר את החברה ו/או העירייה ו/או הזכיינים ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או כל אדם הפועל מטעם מי מהם בפרויקט מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותר על זכות השיבוב כלפי הגורמים הנ"ל במקרה שזוהי כל זאת למעט במקרי נזק מתוך כוונת זדון.
3. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדי ו/או קבלני משנה המועסקים על ידי, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הנני מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או הזכיינים ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או כל אדם הפועל מטעם מי מהם בפרויקט בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.
4. הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בהוראות הביטוח בחוזה זה, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף ביטוחיכם.

---

 חתימה ושם המפיק המצהיר